

Uso

Una vez se han configurado los inmuebles, el sistema funcionará de manera diferente según si está activado o no el Suministro Inmediato de Información, conocido como SII.

1.1 SII Desactivado

Cuando el SII está desactivado, el uso de la herramienta va destinado a la obtención de la información necesario para la presentación del modelo 347. En este punto, a la hora de hacer la factura de venta es necesario elegir el recurso en las líneas y definir el tipo de operación como “alquiler”:

102233 · Carlos

Notificaciones: 3 Está en un Sandbox (entorno de pruebas o desarrollo). Las aplicaciones de Dynasoft podrán usa... | The Dynasoft PMS-SII app is missing to be installed ... | Está en un Sandbox (entorno de pruebas o desarrollo). Las aplicaciones de Dynasoft podrán usa...

Registrar Preparar Factura Liberar Solicitar aprobación Navegar Más opciones

General

Nombre del cliente: Carlos Estado: Abierto

Contacto: Nº sig. factura:

Fecha registro: 12/09/2022 Nº serie registro: V-FAC+

Fecha vencimiento: 22/09/2022 Tipo Operación: Alquiler

Líneas

Tipo	Nº	Nº referencia art.	Grupo contable prod. gen.	Descripción	Cód. almacén	Cantidad	Cód. unidad medida	Precio venta excl. IVA	% Descuento línea	Importe línea excl. IVA	Clave de régimen especial	Código Exento
→ Recurso	IN-0001		SERVICIOS	Inmueble test1		1	UDS	850.00		850.00	11 Arrendamiento de local con r...	

El Tipo de operación no siempre es alquiler cuando se trata de un inmueble, de ahí que no pueda ponerse por defecto.

En el caso que se haya registrado por error una factura de venta con un tipo de operación que no corresponda, desde el histórico de la propia factura se puede actualizar el valor:



1.1.1 Norma 347

A la hora de calcular los datos del producto Norma 347 el sistema rellenará automáticamente los datos referentes a los inmuebles en el apartado correspondiente:

Norma 347

Notificaciones: 2 *Está en un Sandbox (entorno de pruebas o desarrollo). Las aplicaciones de Dynasoft podrán usarse de forma limitada. | The Dynasoft PMS-SII app is missing to be installed on the system.*

Acciones

Nº	Código	Descripción	Cantidad	Importe	Impuesto	Base Imponible	Importe Total	Importe IVA	Importe Base	Importe IVA	Importe Base	Importe Total	Importe IVA	Importe Base	Importe Total
295267495		Nod Publishers	03	ES	A	48.649,87			0,00	0,00		48.649,87	0,00	0,00	0,00
503912693		Fabrikam, Inc.	99	US	A	4.986,30			0,00	0,00		4.986,30	0,00	0,00	0,00
521478963		Graphic Design Instit...	07	ESP	A	16.815,20			0,00	0,00		16.815,20	0,00	0,00	0,00
254687456		Trey Research	46	ES	B	9.680,00			0,00	0,00		0,00	9.680,00	0,00	0,00
						0,00			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00

Registro de Inmueble | Administrar

Nº del Arrendatario	CIF/NIF Representa... Legal	Nombre del Arrendatario	Importe operación	Situación de la propiedad	Referencia catastral	Tipo de Via	Nombre Via Pública	Tipo de Numeración	Número de Casa	Calificador del Número	Bloque	Portal	Escalera	Planta o Piso	Puerta
789456278		Adatum Corporation	1.028,50	1	1234567890	CALLE	Prueba		1						
254687456		Trey Research	9.680,00	1	887987899789										
533435789		Alpine Ski House	18.150,00	1	887987899789										

Liquidación

Número Total de Personas y Entidades	10	Número Total de Inmuebles	4
Importe Total Anual de las Operaciones	744.056,36	Importe Total de las Operaciones de Arrendamient...	29.887,00

1.2 SII Activado

Cuando el SII está activado, el sistema identifica y rellena automáticamente los campos relacionados con el inmueble cuando se selecciona una clave de régimen especial de ventas relacionada con el arrendamiento de un local (11, 12 o 13):

Dynamics 365 Business Central

Estados ConsultasEXTENSIONES

Factura venta

102243 · Alpine Ski House

Notificaciones: 5 · Está en un Sandbox (entorno de pruebas o desarrollo). Las aplicaci... · Falta por instalar la extensión D... · Está en un Sandbox (entorno de pruebas o desarrollo). Las aplicaci... · La licencia para "Dynamics SII..." · La licencia para "Dynamics SII..."

Inicio · Preparar · Solicitar aprobación · Factura · Acciones · Automatizar · Menos opciones

Registrar · Lanzar

Fecha emisión documento · 12/10/2022

Fecha registro · 13/10/2022

Fecha de IVA · 13/10/2022

Fecha vencimiento · 12/11/2022

Tipo Operación · Normal

Líneas		Administrar	Línea	Menos opciones							
Tipo	Grupo contable prod. gen.	Descripción	Cantidad	Precio venta excl. IVA	Grupo contable IVA prod.	% Descuento línea	Importe línea excl. IVA	Clave de régimen especial	Cód... Exe...	Situación de la propiedad	Referencia catastral
→ Recurso	SERVICIOS	Inmueble 001	1	1.100,00	IVA21		1.100,00	12 Arrendamiento de local sin re...		Inmueble con referencia catastra...	123456

Subtotal excl. IVA (EUR) · 1.100,00

Total IVA excl. (EUR) · 1.100,00

Importe dto. factura excl. IVA (EUR) · 0,00

IVA total (EUR) · 231,00

% descuento en factura · 0

Total IVA incl. (EUR) · 1.331,00

El Tipo de Operación queda en modo no editable puesto que no es necesario