

Uso

Una vez se han configurado los inmuebles, el sistema funcionará de manera diferente según si está activado o no el Suministro Inmediato de Información, conocido como SII.

1.1 SII Desactivado

Cuando el SII está desactivado, el uso de la herramienta va destinado a la obtención de la información necesario para la presentación del modelo 347. En este punto, a la hora de hacer la factura de venta es necesario elegir el recurso en las líneas y definir el tipo de operación como “alquiler”:

102233 · Carlos

Notificaciones: 3 *Está en un Sandbox (entorno de pruebas o desarrollo). Las aplicaciones de Dynasoft podrán usa...* | *The Dynasoft PMS-SII app is missing to be installed ...* | *Está en un Sandbox (entorno de pruebas o desarrollo). Las aplicaciones de Dynasoft podrán usa...*

Registrar Preparar Factura Liberar Solicitar aprobación Navegar Más opciones

General

Nombre del cliente: Carlos Estado: Abierto

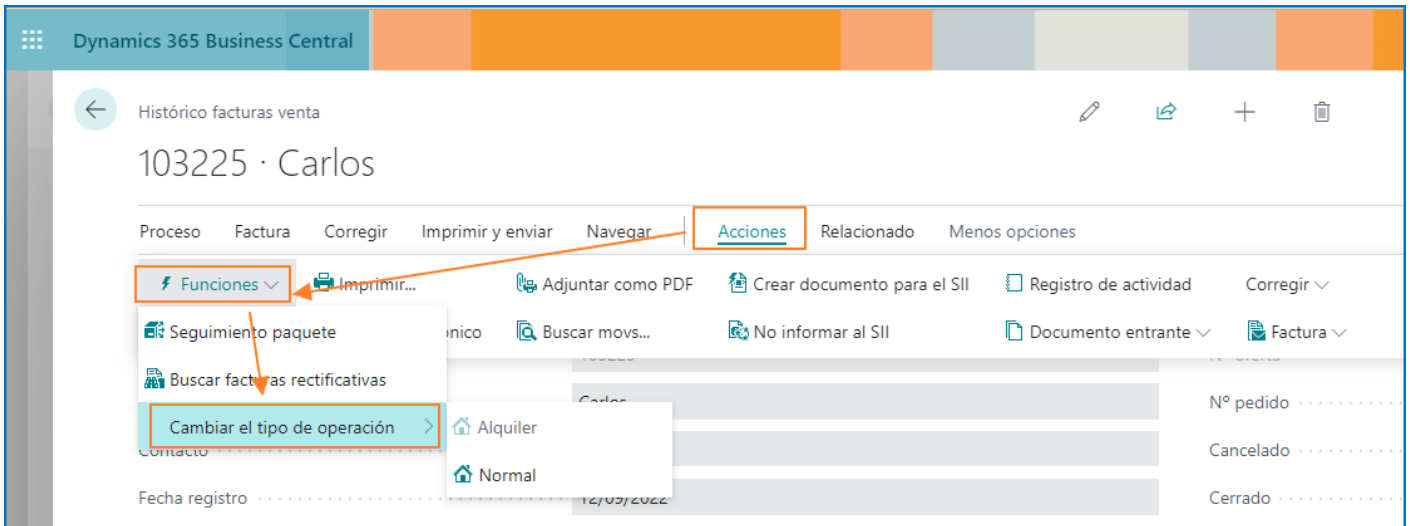
Contacto: Fecha registro: 12/09/2022 N° sig. factura: N° serie registro: V-FAC+

Fecha vencimiento: 22/09/2022 Tipo Operación: Alquiler

Tipo	N°	N° referencia art.	Grupo contable prod. gen.	Descripción	Cód. almacén	Cantidad	Cód. unidad medida	Precio venta excl. IVA	% Descuento línea	Importe línea excl. IVA	Clave de régimen especial	Código Exento
Recurso	IN-0001		SERVICIOS	Inmueble test1		1	UDS	850.00		850.00	11 Arrendamiento de local con r...	

El Tipo de operación no siempre es alquiler cuando se trata de un inmueble, de ahí que no pueda ponerse por defecto.

En el caso que se haya registrado por error una factura de venta con un tipo de operación que no corresponda, desde el histórico de la propia factura se puede actualizar el valor:



1.1.1 Norma 347

A la hora de calcular los datos del producto Norma 347 el sistema rellenará automáticamente los datos referentes a los inmuebles en el apartado correspondiente:

Norma 347

Notificaciones: 2 Está en un Sandbox (entorno de pruebas o desarrollo). Las aplicaciones de Dynasoft podrán usarse de forma limitada. | The Dynasoft PMS-SII app is missing to be installed on the system.

Acciones														
295267495		Nod Publishers	03	ES	A	48.649,87	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0,00	0,00		48.649,87	0,00	0,00
503912693		Fabrikam, Inc.	99	US	A	4.986,30	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0,00	0,00		4.986,30	0,00	0,00
521478963		Graphic Design Instit...	07	ESP	A	16.815,20	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0,00	0,00		16.815,20	0,00	0,00
254687456		Trey Research	46	ES	B	9.680,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	0,00	0,00		0,00	9.680,00	0,00
						0,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00

Registro de Inmueble															
Nif del Arrendatario	CF/NIF Representa... Legal	Nombre del Arrendatario	Importe operación	Situación de la propiedad	Referencia catastral	Tipo de Via	Nombre Via Pública	Tipo de Numeración	Número de Casa	Calificador del Número	Bloque	Portal	Escalera	Planta o Piso	Puerta
789456278		Adatum Corporation	1.028,50	1	1234567890	CALLE	Prueba		1						
254687456		Trey Research	9.680,00	1	887987899789										
533435789		Alpine Ski House	18.150,00	1	887987899789										

Liquidación

Número Total de Personas y Entidades	10	Número Total de Inmuebles	4
Importe Total Anual de las Operaciones	744.056,36	Importe Total de las Operaciones de Arrendamien...	29.887,00

1.2 SII Activado

Cuando el SII está activado, el sistema identifica y rellena automáticamente los campos relacionados con el inmueble cuando se selecciona una clave de régimen especial de ventas relacionada con el arrendamiento de un local (11, 12 o 13):

The screenshot shows the Dynamics 365 Business Central interface for a sales invoice. The header includes the company name '102243 · Alpine Ski House' and a navigation bar with options like 'Inicio', 'Preparar', 'Factura', and 'Acciones'. Below the header, there are fields for 'Fecha registro' (13/10/2022), 'Fecha de IVA' (13/10/2022), and 'Fecha vencimiento' (12/11/2022). A dropdown menu for 'Tipo Operación' is set to 'Normal' and is highlighted with an orange border. The main table lists invoice lines with columns for 'Tipo', 'Descripción', 'Cantidad', 'Precio venta excl. IVA', 'Grupo contable IVA prod.', '% Descuento línea', 'Importe línea excl. IVA', 'Clave de régimen especial', 'Cód. Exe.', 'Situación de la propiedad', and 'Referencia catastral'. The first line is 'Recurso' with a description of 'SERVICIOS Inmueble 001' and a quantity of 1. The 'Clave de régimen especial' field for this line is '12 Arrendamiento de local sin re...' and is highlighted with an orange border. At the bottom, there is a summary section with fields for 'Subtotal excl. IVA (EUR)', 'Importe dto. factura excl. IVA (EUR)', '% descuento en factura', 'Total IVA excl. (EUR)', 'IVA total (EUR)', and 'Total IVA incl. (EUR)'. The values shown are 1.100,00, 0,00, 0, 1.100,00, 231,00, and 1.331,00 respectively.

El Tipo de Operación queda en modo no editable puesto que no es necesario

Revision #8

Created 2022-09-14 09:12:16 UTC

Updated 2022-11-04 13:54:43 UTC