

Uso

Una vez se han configurado los inmuebles, el sistema funcionará de manera diferente según si está activado o no el Suministro Inmediato de Información, conocido como SII.

1.1 SII Desactivado

Cuando el SII está desactivado, el uso de la herramienta va destinado a la obtención de la información necesario para la presentación del modelo 347. En este punto, a la hora de hacer la factura de venta es necesario elegir el recurso en las líneas y definir el tipo de operación como “alquiler”:

102233 · Carlos

Notificaciones: 3 *Está en un Sandbox (entorno de pruebas o desarrollo). Las aplicaciones de Dynasoft podrán usa...* | *The Dynasoft PMS-SII app is missing to be installed ...* | *Está en un Sandbox (entorno de pruebas o desarrollo). Las aplicaciones de Dynasoft podrán usa...*

Registrar Preparar Factura Liberar Solicitar aprobación Navegar Más opciones

General

Nombre del cliente: Carlos Estado: **Abierto**

Contacto: ... N° sig. factura: ...

Fecha registro: 12/09/2022 N° serie registro: V-FAC+

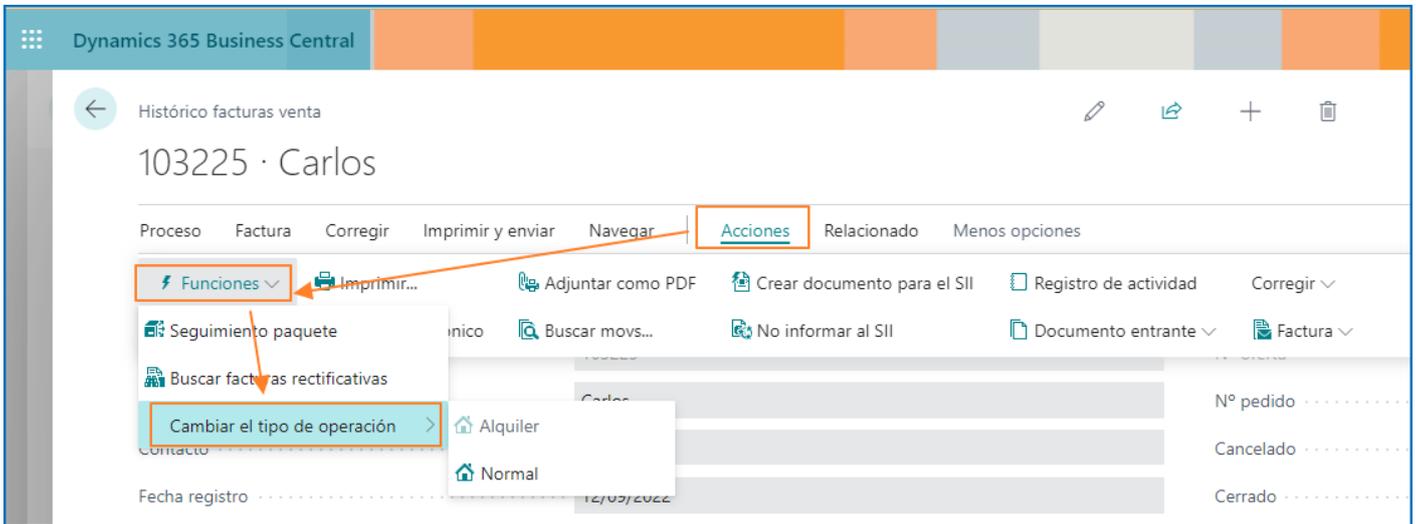
Fecha vencimiento: 22/09/2022 Tipo Operación: **Alquiler**

Líneas

Tipo	N°	N° referencia art.	Grupo contable prod. gen.	Descripción	Cód. almacén	Cantidad	Cód. unidad medida	Precio venta excl. IVA	% Descuento línea	Importe línea excl. IVA	Clave de régimen especial	Código Exento
Recurso	IN-0001		SERVICIOS	Inmueble test1		1	UDS	850.00		850.00	11 Arrendamiento de local con r...	

El Tipo de operación no siempre es alquiler cuando se trata de un inmueble, de ahí que no pueda ponerse por defecto.

En el caso que se haya registrado por error una factura de venta con un tipo de operación que no corresponda, desde el histórico de la propia factura se puede actualizar el valor:



1.1.1 Norma 347

A la hora de calcular los datos del producto Norma 347 el sistema rellenará automáticamente los datos referentes a los inmuebles en el apartado correspondiente:

Dynamic 365 Business Central interface showing the 'Norma 347' screen. The 'Acciones' table is visible, and the 'Registro de Inmueble' table is highlighted with an orange box. The 'Liquidación' section at the bottom shows summary statistics.

Nif del Arrendatario	CF/NIF Representa... Legal	Nombre del Arrendatario	Importe operación	Situación de la propiedad	Referencia catastral	Tipo de Via	Nombre Via Pública	Tipo de Numeración	Número de Casa	Calificador del Número	Bloque	Portal	Escalera	Planta o Piso	Puerta
789456278		Adatum Corporation	1.028.50	1	1234567890	CALLE	Prueba		1						
254687456		Trey Research	9.680.00	1	887987899789										
533435789		Alpine Ski House	18.150.00	1	887987899789										

Liquidación	
Número Total de Personas y Entidades	10
Importe Total Anual de las Operaciones	744.056.36
Número Total de Inmuebles	4
Importe Total de las Operaciones de Arrendamien...	29.887.00

1.2 SII Activado

Cuando el SII está activado, el sistema identifica y rellena automáticamente los campos relacionados con el inmueble cuando se selecciona una clave de régimen especial de ventas relacionada con el arrendamiento de un local (11, 12 o 13):

The screenshot shows the Dynamics 365 Business Central interface for a sales invoice. The header includes the company name '102243 · Alpine Ski House' and a navigation bar with options like 'Inicio', 'Preparar', 'Factura', and 'Acciones'. Below the header, there are fields for 'Fecha registro' (13/10/2022), 'Fecha de IVA' (13/10/2022), and 'Fecha vencimiento' (12/11/2022). A dropdown menu for 'Tipo Operación' is set to 'Normal' and is highlighted with an orange border. The main table lists invoice lines with columns for 'Tipo', 'Grupo contable prod. gen.', 'Descripción', 'Cantidad', 'Precio venta excl. IVA', 'Grupo contable IVA prod.', '% Descuento línea', 'Importe línea excl. IVA', 'Clave de régimen especial', 'Cód. Exe.', 'Situación de la propiedad', and 'Referencia catastral'. The first line is a 'Recurso' of type 'SERVICIOS' for 'Inmueble 001' with a quantity of 1 and a price of 1,100.00. The 'Clave de régimen especial' is '12 Arrendamiento de local sin re...'. Below the table, a summary section shows 'Subtotal excl. IVA (EUR)' as 1,100.00, 'Total IVA excl. (EUR)' as 1,100.00, 'Importe dto. factura excl. IVA (EUR)' as 0.00, 'IVA total (EUR)' as 231.00, and 'Total IVA incl. (EUR)' as 1,331.00.

El Tipo de Operación queda en modo no editable puesto que no es necesario

Revision #8

Created 14 September 2022 09:12:16

Updated 4 November 2022 13:54:43